

REG. DEI CONTRATTI N° 31  
DEL 12/07/2016

**CONTRATTO**  
**PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANTENIMENTO DEL DECORO E DELLA FUNZIONALITÀ DEGLI**  
**IMMOBILI E DI GIARDINAGGIO DI**  
**CUI AI PARAGRAFI 7.3 E 7.4 DELLA CONVENZIONE CONSIP PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI**  
**PULIZIA E ALTRI SERVIZI TESI AL MANTENIMENTO DEL DECORO E DELLA FUNZIONALITÀ DEGLI IMMOBILI**  
**SCOLASTICI**

TRA

L’ISTITUZIONE I.C. GABELLI MISTERBIANCO (codice fiscale 80004270871) codice  
meccanografico CTIC89000R con sede MISTERBIANCO (CT), VIA A. GRAMSCI S.M.

RAPPRESENTANTE LEGALE - IL DIRIGENTE SCOLASTICO DOTT. ARIANA BATTAGLIA

E

DUSSMANN SERVICE s.r.l. – RAPPRESENTANTE LEGALE: CUOZZO ORAZIO codice  
fiscale: CZZRZO50A12D390R

**PREMESSO**

- a) Che l'articolo 2 del decreto-legge 7 aprile 2014, n. 58, convertito con modificazioni dalla legge 5 giugno 2014, n. 87, dispone che *“Al fine di consentire la regolare conclusione delle attività didattiche nell'anno 2014 in ambienti in cui siano garantite le idonee condizioni igienico-sanitarie, nelle regioni ove non è ancora attiva la convenzione-quadro Consip per l'affidamento dei servizi di pulizia e altri servizi ausiliari, dal 1° aprile 2014 e comunque fino a non oltre il 31 dicembre 2014, le istituzioni scolastiche ed educative provvedono all'acquisto dei servizi di pulizia ed ausiliari dai medesimi raggruppamenti e imprese che li assicurano alla data del 31 marzo 2014. Gli acquisti di cui al comma 1 avvengono nel limite di spesa di cui all'articolo 58, comma 5, del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n. 98, alle condizioni tecniche previste dalla convenzione Consip e alle condizioni economiche pari all'importo del prezzo medio di aggiudicazione per ciascuna area omogenea nelle regioni in cui è attiva la convenzione Consip”*;
- b) Che il comma 2-bis del già visto articolo 2 del decreto-legge n. 58/2014 dispone che *“Nei territori ove non è stata ancora attivata la convenzione-quadro Consip, le istituzioni scolastiche ed educative statali effettuano gli interventi di mantenimento del decoro e della funzionalità degli immobili adibiti a sede di istituzioni scolastiche ed educative statali, da definirsi secondo le modalità di cui alla successiva delibera del CIPE, nell'ambito delle risorse finanziarie disponibili a legislazione vigente, acquistando il relativo servizio dai medesimi raggruppamenti e imprese che assicurano i servizi di pulizia ed altri ausiliari alla data del 30 aprile 2014, alle condizioni tecniche previste dalla convenzione Consip ed alle condizioni economiche pari all'importo del prezzo medio di aggiudicazione per ciascuna area omogenea nelle regioni in cui è attiva la convenzione”*.
- c) Che alla data del 17/7/2014 nella Regione Campania/Sicilia non è stata ancora attivata la convenzione-quadro Consip e che quindi in detto territorio si dà attuazione all'articolo 2 del decreto-legge n. 58/2014;
- d) Che in data 18/7/2014 è stato registrato dalla Corte dei Conti al n. 2816 il Decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca del 15/7/2014, n. 559, recante criteri e parametri per la realizzazione di un piano di mantenimento del decoro e della funzionalità degli immobili scolastici, per euro 110 milioni nel 2014;

e) che il MIUR inviata a mezzo mail alla Vs. Istituzione scolastica "Avviso di Assegnazione Fondi della rata di decoro 2016" del 10.05.2016, la Direzione generale per la politica finanziaria e per il bilancio del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, ha assegnato a questa istituzione scolastica la somma di euro 11.200,00 IVA inclusa per l'acquisto, ai sensi del Decreto del Ministro n. 559/2014, dei servizi di mantenimento del decoro e della funzionalità degli immobili e di giardinaggio di cui ai paragrafi 7.3 e 7.4 della convenzione Consip per l'affidamento dei servizi di pulizia ed altri servizi tesi al mantenimento del decoro e della funzionalità degli immobili scolastici presso l'istituzione di cui in premessa.

Ciò premesso, tra le parte in epigrafe rappresentate e domiciliate

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

### Articolo 1

**1.1** Il presente Contratto e i relativi Allegati, che saranno suscettibili di successiva modifica ed integrazione sempre nell'ambito e nei limiti dell'importo complessivamente assegnato ad ogni istituzione scolastica, giusta nota USR prot. N. AOO3USC del 28/08/2014 – p. n. 3, che ne formano parte integrante e sostanziale, hanno per oggetto l'affidamento dei servizi individuati dall'Allegato 1 di mantenimento del decoro e della funzionalità degli immobili e di giardinaggio di cui ai paragrafi 7.3 e 7.4 della convenzione Consip per l'affidamento dei servizi di pulizia ed altri servizi tesi al mantenimento del decoro e della funzionalità degli immobili scolastici presso l'istituzione di cui in premessa;

#### **1.2. Importi**

L'importo complessivo dell'acquisizione è pari ad euro € 11.200,00 inclusa IVA, per l'acquisto dei servizi di cui all'Allegato 1, al prezzo ivi specificato, determinato nel rispetto di quanto stabilito all'articolo 2 comma 2-bis del decreto-legge 7 aprile 2014, n. 58, convertito con modificazioni dalla legge 5 giugno 2014, n. 87, come da prezziario all'Allegato 2;

#### **1.3. Termini della prestazione**

La prestazione di cui all'Allegato 1 è erogata dalla data di stipula del presente contratto al \_\_\_\_\_ nel rispetto delle condizioni di cui al capitolato tecnico della convenzione-quadro Consip di cui in premessa;

#### **1.4 Oneri**

Sono a carico della Ditta appaltatrice tutti gli oneri relativi alla sicurezza dei lavoratori sui luoghi di lavoro, nonché tutti gli obblighi fiscali e previdenziali previsti dalla legge e derivanti dall'esecuzione del presente contratto. Ove necessario, le parti s'impegnano a predisporre e sottoscrivere il DUVRI;

#### **1.5 Responsabilità civile**

La Ditta appaltatrice è responsabile civilmente per tutti i danni che dovessero essere arrecati dai lavoratori posti alle loro dipendenza, a persone e/o cose, durante l'esecuzione dei lavori/servizi oggetto del presente contratto e si impegna alla stipula ed alla consegna della polizza assicurativa sottoscritta;

#### **1.6 Pagamento**

Il pagamento alla Ditta appaltatrice sarà effettuato entro 60gg data ricevimento fattura come previsto dal decreto legislativo 192 del 09 Novembre 2012.

#### **1.7 Registrazione contratto**

Sono a carico della Ditta appaltatrice gli oneri derivanti dalla registrazione del presente contratto;

### 1.8 Privacy e misure a tutela dei minori.

La Ditta appaltatrice si impegna, per quanto di sua competenza ed in nome e per conto dei lavoratori alle sue dipendenze, a rispettare quanto previsto dalla normativa in materia di privacy cui si rinvia integralmente (D.Lgs. 196/2003).

Sono a carico e imputati alla ditta appaltatrice i controlli preliminari e successivi sulla mancanza di condizioni ostative per lo svolgimento di attività lavorative nei luoghi frequentati dai minori (normativa antipedofilia);

### 1.9 Norme di rinvio

Per quanto non previsto dal presente contratto si rinvia alla normativa vigente di cui al Codice Civile e al D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

### 1.10 Risoluzione anticipata

Il presente contratto è risolto anticipatamente, senza che nulla sia dovuto ad alcun titolo all'appaltatore salvo il corrispettivo per le prestazioni già effettuate, ai sensi dell'articolo 1 comma 3 del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, all'avverarsi della condizione della disponibilità di una convenzione-quadro per l'acquisto dei medesimi servizi ivi previsti, inclusa la convenzione-quadro Consip per l'affidamento dei servizi di pulizia ed altri servizi tesi al mantenimento del decoro e della funzionalità degli immobili, per gli Istituti Scolastici di ogni ordine e grado e per i centri di formazione della Pubblica Amministrazione, indetta l'11 luglio 2012.

### 1.11 Foro competente

Per ogni controversia che dovesse insorgere dall'esecuzione del presente contratto è competente il Foro di CATANIA.

Il presente contratto, sottoscritto e approvato dalle parti in n. due copie originali, si compone di n. tre pagine

Allegati: N.1

- Scheda tecnica lavori/servizi



Data, il 12-07-2016

Il Dirigente Scolastico

**IL DIRIGENTE SCOLASTICO**  
Prof.ssa Adriana NATALIA

Per conto **R.T.I.**  
Dussmann Service s.r.l. (Capogruppo Mandataria)  
Consorzio Italian Management (Mandatario)